

Anlage 21_Raumprogramm

FW Kernstadt
Raumbuch Neubau
07.07.2025 / IM GBM

Neubau Fahrzeughalle mit Waschplatz und Technikräumen

	Raumnr.	Raumbezeichnung	Nutzfläche m2	Bemerkungen
EG	1.1	Fahrzeughalle Stellplatzgröße 3 BxL 4,5x12,5m 2-reihige Anordnung 3x2=6	363 m2	4x Endstellplätze B=5m
	1.2	Waschplatz mit Ölabscheider	ca. 100 m2	
	1.3	Lager Waschplatz	ca. 20 m2	
	1.4	Putzraum mit Bodenablauf und Ausgussbecken	ca. 10 m2	evtl. kann entfallen?
	1.5	Werkstatt	ca. 12 m2	
	1.6	Technik HA + ELT	ca. 30 m2	Technikraum auch für den Ersatzbau Fahrzeughalle
	1.7	Technik HLS	ca. 40 m2	Technikraum auch für den Ersatzbau Fahrzeughalle
	1.8	Gefahrtgullager	ca. 15 m2	
	1.9	Müllraum	ca. 15 m2	
	1.10	Notstrom	ca. 15 m2	
Nettoraumfläche (NRF) Neubau Fahrzeughalle mit Waschplatz gesamt			ca. 620 m2	BGF lt. Machbarkeitsstudie=538m2, ohne Räume für Technik, Müll- und Gefahrtgullager sowie Werkstatt und Putzraum

Flächenangaben in Anlehnung an die Machbarkeitsstudie und in Abstimmung mit den Nutzern
Technikräume werden in der Fahrzeughalle mit Waschplatz untergebracht, lt. Projektablaufsplan soll das Gebäude als erstes errichtet und in Betrieb genommen werden
Der zweigeschossige Ersatzneubau soll über die Fahrzeughalle mit Waschplatz mitversorgt werden
Die Fläche wird durch die Schlachthausstraße sowie die Nachbargrundstücke begrenzt, die Breite der Fahrzeughalle ist damit vorgegeben
Es sind mind. 6 Stellplätze notwendig, von insgesamt 22 Stellplätzen, vorausgesetzt die anderen 16 können im Ersatzgebäude untergebracht werden
Alle Stellplätze sind in Gr. 3 zu planen

Nachfolgende relevante Vorschriften und Regeln für den Bau und Betrieb von Feuerwehrräumen sind einzuhalten:
DGVV Vorschrift 49 "Feuerwehren"
Bauordnungen der Länder
Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) für den Umgang mit überwachungsbedürftigen Anlagen
Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) für die Lagerung und den Umgang mit gefährlichen Stoffen
Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV)
Technische Regel für Arbeitsstätten "Verkehrswege" (ASR A1.8)
Technische Regel für Arbeitsstätten "Fußböden" (ASR A1.5/1,2)
Technische Regel für Arbeitsstätten "Türen und Tore" (ASR A1.7)
Technische Regel für Arbeitsstätten "Maßnahmen gegen Brände" (ASR A2.2)
Technische Regel für Arbeitsstätten "Fluchtwege, Notausgänge, Flucht- und Rettungsplan" (ASR A2.3)
Technische Regel für Arbeitsstätten "Beleuchtung" (ASR A3.4)
DGVV Regel 108-007 "Lagereinrichtungen und -geräte"
DIN 14 092-1: 2024-06 "Feuerwehrräume - Teil 1: Planungsgrundlagen"
DIN 14 092-3: 2024-06 "Feuerwehrräume - Teil 3: Feuerwehrturm"
DIN 14 092-7: 2024-06 "Feuerwehrräume - Teil 7: Werkstätten"
DGVV Information 208-022 "Türen und Tore"
DGVV Information 204-022 "Erste Hilfe im Betrieb"
Basisschutz für Katastrophenschutz und Hilfsorganisationen, Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe, Zentrum Schutz Kritischer Infrastrukturen, Stand: Mai 2007

Ersatzgebäude Fahrzeughalle

	Raumnr.	Raumbezeichnung	Nutzfläche m2	Bemerkungen
EG	1.1	Fahrzeughalle Stellplatzgröße 3 BxL 4,5x12,5m 2-reihige Anordnung 8x2=16 Stellplätze	ca. 925 m2	4x Endstellplätze B=5m
	1.2	Stiefelwäsche	ca. 10 m2	
	1.3	Schwerlastregal	ca. 175 m2	
	1.4	Lager	ca. 40 m2	
	1.5	Werkstatt	ca. 20 m2	
	1.6	Technik	ca. 20 m2	
	1.7	Putzraum mit Bodenablauf und Ausgussbecken	ca. 10 m2	
	1.8	Funkraum	ca. 25 m2	
	1.9	Stabraum	ca. 40 m2	
	1.10	Flur Bestand/Ersatzneubau	ca. 30 m2	
	1.11	Treppenhaus/Aufzug	ca. 30 m2	
	1.12	Rutschstangen	ca. 5 m2	
OG	2.1	Alarmflur	ca. 70 m2	mind. Breite 2,3m
	2.2	Sanitär Herren	ca. 35 m2	2x WB, 3x WC, 4x Urinal, 5x DU
	2.3	Sanitär Damen	ca. 25 m2	2x WB, 2x WC, 2x DU
	2.4	Umkleide Herren	ca. 200 m2	1,5m2 x 125 Einsatzkräfte = 188m2 + Verkehrsfläche
	2.5	Umkleide Damen	ca. 35 m2	1,5 m2 x 20 Einsatzkräfte = 30m2 + Verkehrsfläche
	2.6	Bereitschaftsraum	ca. 150 m2	
	2.7	Fitnessraum	ca. 50 m2	
	2.8	Foyer Haupteingang	ca. 35 m2	
	2.9	Beh. WC	ca. 7 m2	evtl. bei den Sanitäranlagen im Bestandsgebäude
	2.10	1. Hilfe	ca. 15 m2	
	2.11	EDV	ca. 10 m2	
	2.12	Lehrmittel	ca. 12 m2	
	2.13	Archiv	ca. 25 m2	
	2.14	Kommandant	ca. 20 m2	
	2.15	Sekretariat	ca. 15 m2	
	2.16	Büro Verwaltung	ca. 15 m2	
	2.17	Büro Werkstatt	ca. 15 m2	
	2.18	Teeküche	ca. 12 m2	
	2.19	Büromaterial/Kopierer	ca. 12 m2	
	2.20	Flur	ca. 30 m2	
	2.21	Schleuse	ca. 40 m2	zum Treppenhaus
		Trockenraum		wird nicht benötigt, da nasse Kleidung nach Einsätzen extern gewaschen wird
	2.22	Putzraum mit Bodenablauf und Ausgussbecken	ca. 10 m2	
	2.23	Treppenghaus/Aufzug	ca. 30 m2	
	2.24	Rutschstangen	ca. 5 m2	
Nettoraumfläche (NRF) Ersatzgebäude Fahrzeughalle gesamt			ca. 2203 m2	BGF lt. Machbarkeitsstudie=2.498m2, entspricht ca. 11% Flächendifferenz zu NRF Konstruktionsgrundfläche (KGF) demnach = 285m2

Flächenangaben in Anlehnung an die Machbarkeitsstudie und in Abstimmung mit den Nutzern
Raumanordnung ist grundsätzlich nicht festgelegt, nur die Verteilung auf EG und OG
Alle Stellplätze sind in Gr. 3 zu planen

Vordach	Vordach Eingangsbereich	ca. 100 m2	
Parkplatz	68xStellplätze	850 m2	BxL 2,5x5m
	2x Stellplätze Beh.	35 m2	BxL 3,5x5m
	10 x Stellplätze SUV	175 m2	BxL 3,5x5m
Parkplatz gesamt	80x Stellplätze	1060 m2	
Fahrrad	nach Erfordernis, ca. 30xStellplätze?	60 m2	BxL 1x2m
Planungsfläche Parkplatz gesamt (lt. Berechnung CAD)		ca. 2200 m2	
Planungsfläche Feuerwehr Hof (lt. Berechnung CAD)		ca. 1100 m2	
Planungsfläche insgesamt Neubau und Bestand (lt. Berechnung CAD)		ca. 7400 m2	

Nachfolgende relevante Vorschriften und Regeln für den Bau und Betrieb von Feuerwehrhäusern sind einzuhalten:

- DGUV Vorschrift 49 "Feuerwehren"
- Bauordnungen der Länder
- Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) für den Umgang mit überwachungsbedürftigen Anlagen
- Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) für die Lagerung und den Umgang mit gefährlichen Stoffen
- Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV)
- Technische Regel für Arbeitsstätten "Verkehrswege" (ASR A1.8)
- Technische Regel für Arbeitsstätten "Fußböden" (ASR A1.5/1.2)
- Technische Regel für Arbeitsstätten "Türen und Tore" (ASR A1.7)
- Technische Regel für Arbeitsstätten "Maßnahmen gegen Brände" (ASR A2.2)
- Technische Regel für Arbeitsstätten "Fluchtwege, Notausgänge, Flucht- und Rettungsplan" (ASR A2.3)
- Technische Regel für Arbeitsstätten "Beleuchtung" (ASR A3.4)
- DGUV Regel 108-007 "Lagereinrichtungen und -geräte"
- DIN 14 092-1: 2024-06 "Feuerwehrhäuser - Teil 1: Planungsgrundlagen"
- DIN 14 092-3: 2024-06 "Feuerwehrhäuser - Teil 3: Feuerwehrturm"
- DIN 14 092-7: 2024-06 "Feuerwehrhäuser - Teil 7: Werkstätten"
- DGUV Information 208-022 "Türen und Tore"
- DGUV Information 204-022 "Erste Hilfe im Betrieb"

FW Kernstadt
Flächenberechnung Bestand
07.07.2025 / IM GBM

Betriebsgebäude, 1986

	Raumnummer	Raumbezeichnung	Nutzfläche m2	Bemerkungen
UG	-101	Heizung	16,09 m2	
	-102	Elektro 2	12,91 m2	
	-103	Elektro	21,50 m2	
	-104	Schwachstrom	9,66 m2	
	-104a	Sicherheitsbeleuchtung	5,00 m2	
	-105	Lager 2	36,48 m2	
	-106	Schlauchlager 2	14,36 m2	
	-107	Kompressorraum	11,53 m2	
	-108	Pulverlöcher	24,23 m2	
	-109	Flur 1	54,53 m2	
	-110	Flur 2	5,76 m2	
	-111	Aufzug	5,65 m2	
	-112	Schlauchlager 1	22,71 m2	
	-113	Chemie-Anzüge Reinigung	16,83 m2	
	-114	Lager 1	111,38 m2	
	-115	Atemschutzübungsanlage	70,94 m2	
	-116	Schlauchwäsche/Reparatur	107,59 m2	
	-117	Turm	12,43 m2	
	-118	Flur 4	10,22 m2	der Zugang zum Schlauchwäscherraum soll erhalten bleiben
	-119	Putzraum	5,97 m2	
	-120	Maskenprüfraum	7,82 m2	
	-121	Hebeanlage	4,73 m2	
	-122	Flur 5	4,21 m2	
	-123	AT-Leiststand	7,57 m2	
	-124	AT-Arbeitsraum	17,31 m2	
	-125	AT-Vorbereitung	21,73 m2	Umbau AT Vorbereitungsraum muss doppelt so groß sein, ca. 45m2
	-126	Flur 3	29,15 m2	
	-126	Flur 3a	23,26 m2	
	-127	Umkleide	22,64 m2	Umbau Umkleide für Damen und Herren, keine Spinde notwendig; 5x Damen, 15x Herren
	-128	Waschraum	31,29 m2	Umbau Waschraum für Damen und Herren; Sanitärraum Herren: 2x WB, 2x WC, 3x Urinal, 4x Dusche
	-129	Duschen	31,29 m2	Umbau Duschen für Damen und Herren; Sanitärraum Damen: 2x WB, 2x WC, 2x Dusche
	-130	Vorraum	4,11 m2	
	-131	Putzraum	2,10 m2	Putzraum ca. 10m2, falls Fläche vorhanden
	-133	WC	12,34 m2	Umbau WC für Damen und Herren notwendig; im Sanitärraum Damen und Herren
	-134	Abstellraum	5,66 m2	
UG Gesamt			800,98 m2	
UG BGF			884,74 m2	

	Raumnummer	Raumbezeichnung	Nutzfläche m2	
EG	001	Atemschutzwerkstatt/ Reinigungsanlage	51,15 m2	Separater Zugang von außen über eine Schleuse mit Ablagemöglichkeit notwendig Straßenniveau und OK Gelände hinter dem Gebäude liegen höher als die OK FFB Reinigungsraum
	002 + 003	Werkstatt/Atemschutz	52,29 m2	
	004	Funkraum	22,40 m2	
	005	Übungsmaterial	28,65 m2	
	006	Flur	52,90 m2	
	007	Aufzug	5,50 m2	
	008	Werkstatt	133,86 m2	
	009	Batterielager	2,26 m2	Umbau, Neuordnung auf der Seite hinter dem Aufzug
	010	Meisterbüro	5,98 m2	Umbau, Neuordnung auf der Seite hinter dem Aufzug
	011	Fahrzeughalle	227,43 m2	wird für kleinere Fahrzeuge genutzt
	012	Aufenthaltsraum	58,43 m2	Neue Nutzung möglich, Aufenthaltsraum wird verlegt in den Ersatzneubau
	013	Flur	121,12 m2	Neue Nutzung möglich, der aktuelle Haupteingang soll geschlossen werden
	014	Überdachter Eingangsbereich	16,33 m2	Der aktuelle Haupteingang soll geschlossen werden
	015	Fahrzeughalle	675,80 m2	Abbruch Fahrzeughalle
	016	Umkleide	49,46 m2	Abbruch Umkleide
	017	WC	5,97 m2	Abbruch WC
	018	Turm	12,80 m2	
EG Gesamt			1522,33 m2	
NF Fahrzeughalle, 1953 EG			731,23 m2	
NF Betriebsgebäude, 1986 EG			791,10 m2	
EG BGF Gesamt			1.632,76 m2	CAD-Ermittlung
EG BGF Fahrzeughalle, 1953			765,75 m2	CAD-Ermittlung
EG BGF Betriebsgebäude, 1986			867,01 m2	CAD-Ermittlung

675,80 m2
49,46 m2
5,97 m2
731,23 m2

	Raumnummer	Raumbezeichnung	Nutzfläche m2	
OG	101	Jugendraum	51,24 m2	40x Jungen, 10x Mädchen, keine eigenen Sanitäranlagen notwendig
	102	Bereitschaft	25,70 m2	neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau: Jugendtrakt
	103	Ausstellung	25,70 m2	neue Nutzung durch Verlegung ins Museum; Jugendtrakt
	104	Archiv	22,28 m2	neue Verortung des Archivraums; Jugendtrakt
	105	Kleiderkammer	28,65 m2	neue Verortung der Kleiderkammer; Jugendtrakt
	106	Aufzug	5,67 m2	
	107	Küche	31,36 m2	
	108	Vorräte	3,40 m2	
	109	Kühlraum	3,33 m2	
	110	Unterricht	225,34 m2	Raumabtrennung mittels Falldwand, evtl. mit Zugang auf die neue Dachterrasse
	111	Flur	117,74 m2	
	112	Büro	20,39 m2	Umbau, neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau
	113	Funk	14,16 m2	Umbau, neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau
	114	Büro	14,29 m2	Umbau, neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau
	114a	Flur	5,68 m2	Abbruch nichttragender Wände
	114b	Kopierraum	4,15 m2	Umbau, neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau
	115	Büro	24,94 m2	Umbau, neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau
	116	Abstellraum	3,89 m2	Umbau, neue Nutzung durch Verlegung in den Ersatzneubau
	117	WC Herren Vorraum	7,62 m2	Umbau
	118	WC Herren	9,14 m2	Umbau, 2x WB, 2x WC, 3x Urinal
	119	WC Damen Vorraum	7,48 m2	Umbau
	120	WC Damen	6,83 m2	Umbau, 2x WB, 2x WC
	121	Putzraum	4,28 m2	Umbau, ca. 10 m2, falls Fläche vorhanden
	122	Turm	12,79 m2	
			676,05 m2	
OG Gesamt			676,05 m2	
OG BGF			784,05 m2	CAD-Ermittlung

UG-OG Betriebsgebäude Nutzfläche gesamt 2268,13 m2

UG-OG Betriebsgebäude BGF gesamt 2535,80 m2 CAD-Ermittlung